

# Traspaso

## DESCRIPCIÓN

Es cuando un cliente quiere ceder todos los derechos y obligaciones del lote que adquirió a un tercero, conservando el mismo plan de crédito.

El tiempo total del proceso es de 30 días hábiles.

## PROCEDIMIENTO Y REQUISITOS

1. El cliente se debe presentar con su comprador en las oficinas de **POST VENTA**, con la siguiente documentación:

### TITULAR

- Identificación oficial de titular.
- Identificación de conyugue (si aplica).
- Carta cesión de derechos, se entrega en oficina.
- Estar al corriente con los pagos del terreno en el mes que inicia el trámite.
- Comprobante de pago predial al corriente (si aplica).
- Mantenimiento al corriente.
- Agua al corriente.
- Acta de matrimonio. Si está casado bajo el régimen de sociedad conyugal es necesario comparezca el conyugue para firma de cesión de derechos y rescisión de contrato.

### NUEVO CLIENTE

- Identificación oficial
  - Comprobante de domicilio luz o agua (no mayor a 3 meses).
  - Llenar depósito de seriedad (se entrega en oficina).
  - Pago de trámite.
  - Acta de matrimonio.
  - Identificación de conyugue (si aplica).
  - Comprobante del total de aportaciones a la fecha más dos mensualidades adelantadas.
2. La siguiente cita será 15 días hábiles posteriores para firma de rescisión y nuevo contrato, así como la entrega de cheque al cliente actual por las aportaciones realizadas al momento del inicio del trámite.
  3. El último paso es la entrega de originales (15 días hábiles después). Es importante que el trámite llegue hasta este punto, ya que es el momento en el que se hace el cambio de titular en todas las bases de datos.

## COSTOS

TRASPASO		
TIPO DE LOTE	CONCEPTO	MONTO
Habitacional	Familiares Directos	\$20,000.00
	No familiar	\$30,000.00
Comercial	Familiares Directos	\$45,000.00
	No familiar	\$75,000.00
Costo más IVA		
NOTA. Familia directa, padres, hijos, hermanos y esposos.		

NOTA. Todos los documentos deben ser escaneados sobre el original, no se aceptan fotos o copias ilegibles. Aplican restricciones.

Contacto. [postventa@prohabitacion.com](mailto:postventa@prohabitacion.com)

QUERÉTARO. (442)2281340 EXT.208

LEÓN. (477) 3292028 EXT. 403

SLP. (444) 8334886 EXT.303